

# 건설사업관리(구감리) 면접평가 조작 및 불법협작

## 1. 면접점수 조작 사례

장산지구 풍수해생활권 종합정비사업  
건설사업관리용역(51.64억)  
장성군 재난안전과 24.05.28 11:00

### 1.수성+영진+건영 100 (낙찰)

- 2.동부+우영+만승 99.78
- 3.동해+서영+서진 98.79
- 4.건화+해림 98.77
- 5.도화+신오 98.76
- 5.동성+동아 98.76
- 5.다산+대현 98.76
- 5.극동+산하+케이지 98.76
- 9.유신+한기 98.75
- 10.이산+장강 98.73
- 10.삼안+원우 98.73
- 12.신명+다음 98.71
- 13.경동+신화 98.70
- 14.한중+강남 98.69
- 15.천일+하이콘 98.63
- 16.동명+우리 98.59
- 총 16개사

·접촉자는 영진이며 영진사장이 동부  
책임자에게 사후사례를 확답받고 진행.  
·발주처는 1,2등 중 어느 곳이 낙찰  
되도 7~9%를 받기로 사전 작당함.

고흥군 노후하수관로 정비사업 등 5  
개소 통합건설사업관리용역(40.08억)  
고흥군 상하수도사업소 24.04.22 11:00

- 1. 이산+장강 99.80
- 2. KECC+우영+하나 99.76 (낙찰)
- 3. 건화+해림 98.68
- 4. KG+산하+다산 98.67
- 5. 동해종합+기찬 98.65
- 6. 천일+우빈 98.60
- 6. 수성+산이 98.60
- 6. 동명+동아 98.60
- 6. 대콘+우리 98.60
- 10. 동성+울산+대현 98.56
- 10. 경동+중원+강남 98.56
- 12. 삼안+원우 98.54
- 12. 흥익+건영 98.54
- 12. 경원+서진 98.54
- 12. 서영+유현 98.54
- 12. 동일+진성+선진 98.54
- 17. 동부+영진 98.50
- 17. 신명+한중E 98.50
- 17. 제일+만승 98.50
- 17. 도화+신오E 98.50
- 17. 범한+하이콘 98.50
- 17. 유신+한기 98.50
- 총 22개사

임성 자연재해위험개선지구 정비사업  
건설사업관리용역(33.31억)  
목포시 하수과 24.06.24 11:00

- 1.도화+우리 100
  - 2.건화+우영+만승 99.80 (낙찰)
  - 3.서영+건주+서진+동해 98.84
  - 4.한중+신오 98.60
  - 4.동명+산이 98.60
  - 4.삼안+동아 98.60
  - 4.유신+해림 98.60
  - 4.한기+제일 98.60
  - 4.동성+원우 98.60
  - 10.신명+거평 98.55
  - 11.경동+중원 98.54
  - 12.케이지+화신+산하 98.51
  - 13.동부+영진 98.50
  - 13.이산+장강 98.50
  - 13.극동+하이콘 98.50
  - 16.천일+우빈 98.46
  - 17.다산+대명 98.44
  - 17.수성+건영 98.44
- 총 18개사

석기내 이창 자연재해위험개선지구  
정비사업 통합건설사업관리 용역  
(43.46억)  
나주시 안전재난과 24.07.15 11:00

- 1.유신+우영+영진 100 (낙찰)
  - 1.건화+만승+건영 100
  - 3.동일+동아+삼안 98.67
  - 4.동부+울산+동해 98.64
  - 5.수성+해림 98.63
  - 5.동성+원우 98.63
  - 7.신명+거평+세움 98.62
  - 8.케이지+산하+화신 98.61
  - 9.한중+신오 98.60
  - 10.도화+우리 98.59
  - 10.천일+우빈 98.59
  - 12.동명+신촌+금아 98.58
  - 12.서영+하나+서진 98.58
  - 14.극동+산이+하이콘 98.57
  - 15.제일+다산+대현 98.53
  - 16.홍익+한기 95.83
  - 17.경동+대명+강남 95.51
- 총 17개사

## 2. 조작방법 및 불법협작내용

### “투표함따로 개표함따로 방식”

- 발주처 장이나 장의 비선실세에게 업체대표가 사전협작을 작당하고 그 댓가로 낙찰시 7~9%를 약속한다. 그리고 발주부서과장 팀장에 협작된 업체를 연결시켜준다.
- 감리비 33억 이상은 발주처에서 주는 면접점수 6점이 있다.(첨부1) 6점에서 조작을 한다. 그리고 시군에서 일부러 6점을 가지고 조작하려고 33억 이상으로 용역을 통합한다.
- 상위 2개나 3개업체를 사전 지정해놓고, 형식상 면접을 진행하여 사전에 업체에서 작성한 조작면접표를 발주처는 전달받아서, 면접 후에 면접 시 채점된 면접표는 없애버리고 조작된 점수표에 각 면접관이 서명하도록 하거나 발주처와 업체가 작당을 하고 조작방법을 논의하여 결정한다.
- 33억 이상 용역의 면접평가 시 수,우,미,양,가의 등급배분(첨부2)을 통해 점수를 조작한다.
- 1, 2등 혹은 1, 2, 3등 업체(1위 그룹)에 대단히 의도적으로 좋은 점수(수수수)를 줘서 1위 그룹과 2위 그룹의 점수 차이가 최대 1.2점 이상 벌어지게 하는 점수 조작표를 사전에 업체에서 만들어 발주처에 준다.
- 면접관이 5~7명이 되고 면접자의 실력은 대동소이한데 유독히 2개 업체만 수를 맞고 3개 이후 업체는 미,양,가를 모두 맞는 것은 비정상적이다.
- 또한 상위 2위까지 업체가 사전모의해서 어느업체가 낙찰이되든 사전약속한 사례금을 주기로 모의한다.
- 즉 1, 2등에 가담된 업체는 한통속이다. 이 지역은 너가 1, 2위 들도록 조작해주고, 다른 지역은 너가 조작해주고 식의 모의를 한다.
- 그리고 최종점수가 나오면 가격투찰 시 1, 2등업체의 대표사는 가격입찰금액 사전담합으로 투찰분포를 절반씩 나누어 투찰, 1, 2등이 낙찰될 확률을 99%로 가도록 사전 담합 투찰 한다.
- 상기와 같은 지시와 협작이 이루어져 조작된 면접표가 만들어져서 이런 결과가 생긴다.

### ※첨부파일

- (첨부 1) 건설사업관리용역 PQ 면접기준
- (첨부 2) 상대평가 등급배분 및 평가방법

(첨부 1)

<건설사업관리용역 PQ 면접기준>

평가 항목	평가요소	배점	세 부 평 가 방 법			
	면접 (발표)	(6~3)	·면접은 참여기술인의 업무수행능력을 평가하기 위하여 실시하며, 책임건설사업관리기술인 및 분야별 건설사업관리기술인 1인(주된 공종분야로서 참여기간이 가장 많은 자로하며, 사업단계에 따라 해당 분야의 참여기술인이 다를 경우 단계별 각 1인-공고시 제시) 이상을 대상으로 한다. - 용역비 규모에 따라 배점을 아래와 같이 차등적용하며 참여업체의 등급을 판정한 후, 배점한도에 상대평가 가중치를 곱하여 평가점수 산정			
			구 분	용 역 비(VAT 제외)		
				20억원 미만	30억원 미만	30억원 이상
			책임기술인	2점	3점	4점
			분야별기술인	1점	1.5점	2점
			합계	3점	4.5점	6점
			※ 단 SOQ 대상 이외의 PQ용역에 반드시 적용하여야 하며, 서면평가 등으로 대체할수 없음.			

(첨부 2)

상대평가 등급배분 및 평가방법

1. 신청자수 별 평가등급 배분

업체수	등      급					업체수	등      급				
	수	우	미	양	가		수	우	미	양	가
2, 3	1	1	(1)			22	2	5	9	4	2
4	1	2	1			23	2	5	9	5	2
5	1	2	1	1		24	2	5	10	5	2
6	1	2	1	1	1	25	3	5	10	5	2
7	1	2	2	1	1	26	3	5	10	5	3
8	1	2	3	1	1	27	3	5	11	5	3
9	1	2	3	2	1	28	3	6	11	5	3
10	1	2	4	2	1	29	3	6	11	6	3
11	1	2	5	2	1	30	3	6	12	6	3
12	1	3	5	2	1	31	3	6	13	6	3
13	1	3	5	3	1	32	3	7	13	6	3
14	1	3	6	3	1	33	3	7	13	7	3
15	2	3	6	3	1	34	3	7	14	7	3
16	2	3	6	3	2	35	4	7	14	7	3
17	2	3	7	3	2	36	4	7	14	7	4
18	2	4	7	3	2	37	4	7	15	7	4
19	2	4	7	4	2	38	4	8	15	7	4
20	2	4	8	4	2	39	4	8	15	8	4
21	2	4	9	4	2	40	4	8	16	8	4

2. 평가등급별 가중치

평가등급	수	우	미	양	가
가   중   치	1.00	0.90	0.80	0.70	0.60
평가방법 : 각 평가요소별로 각각 신청자의 등급을 판정한 후, 평가요소의 배점한도에 해당 가중치를 곱하여 평가점수 산정, 총점은 업체별 평가위원들의 합계점수 중 최고점과 최저점을 제외하고 산술 평균함					